

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>35596957</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7453326003</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	182	174	23
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 818	29 402	2 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	317 072	21 737	11 000
	Отложенные налоговые активы	1180	6 965	6 378	567
	Прочие внеоборотные активы	1190	482 758	482 792	528 911
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков под будущее строительство	11901	482 706	482 706	528 747
	Прочие внеоборотные активы	11902	52	86	165
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>850 795</b>	<b>540 483</b>	<b>542 889</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	669 210	981 359	779 243
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	49 704	72 484	25 996
	Затраты по строящимся объектам	12102	416 097	702 497	570 820
	Объекты недвижимости, готовые к продаже	12103	203 408	206 378	182 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 771	41 504	113 558
	в том числе:				

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по строительству домов на средства дольщиков	12201	39 771	41 504	91 161
	Дебиторская задолженность	1230	1 523 631	723 892	498 958
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам для жилищного строительства	12301	60 494	100 172	207 215
	Авансы подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов и застройщика	12302	237 541	248 763	179 394
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12303	8 901	53 122	36 988
	Задолженность инвесторов по инвестиционным договорам	12304	258 722	58 989	2 199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	463 387	97 471	16 526
	Задолженность по соглашению о компенсации затрат	12307	105 076	67 775	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	128 443	32 177	31 129
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 987	10 997	15 040
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 987	1 047	1 840
	Денежные эквиваленты	12502	-	9 950	13 200
	Прочие оборотные активы	1260	570 853	515 568	942 850
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия	12601	136 120	416 327	830 559
	Законченные строительством объекты, готовые к передаче дольщикам	12602	188 268	45 180	92 236
	Незавершенное строительство по инвестиционным проектам и на средства застройщика	12603	246 172	53 914	93 732
	Прочие оборотные активы	12604	293	146	181
	Итого по разделу II	1200	2 933 896	2 305 496	2 380 777
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 784 691	2 845 979	2 923 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	475 000	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	436 566	436 566	436 566
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	258	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	368 389	295 213	290 049
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 280 213</b>	<b>1 206 779</b>	<b>1 201 615</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	511 290	40 323	164 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 378	1 528	154
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>514 669</b>	<b>41 851</b>	<b>164 154</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	364 389	613 264	64 682
	Кредиторская задолженность	1520	637 338	353 180	291 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 008	24 151	2 263
	Прочие обязательства	1550	963 075	606 754	1 199 037
	в том числе:				
	Обязательства по передаче помещений дольщикам	15501	299 303	352 468	930 004
	Обязательства по инвестиционным договорам	15502	663 771	254 285	269 033
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 989 809</b>	<b>1 597 349</b>	<b>1 557 897</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 784 691</b>	<b>2 845 979</b>	<b>2 923 666</b>

Руководитель

(подпись)

Савченков Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)



1 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
35596957		
7453326003		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	735 290	548 725
	Себестоимость продаж	2120	(403 930)	(430 158)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	331 360	118 567
	Коммерческие расходы	2210	(43 019)	(30 865)
	Управленческие расходы	2220	(43 862)	(30 312)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	244 479	57 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	57	-
	Проценты к получению	2320	26 529	1 177
	Проценты к уплате	2330	(85 286)	(48 773)
	Прочие доходы	2340	120 184	168 126
	Прочие расходы	2350	(216 682)	(173 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 281	4 906
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 605)	(1 642)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	988	(289)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 850)	(3 091)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	587	3 484
	Прочее	2460	1 021	(124)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 434	3 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 434	3 533
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Савченков Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)



1 октября 2019 г.